



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
199

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου του καιμένου εντός του υπ' αριθ. 302 οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων και ως παραδοσιακού του άκαλύπτου χώρου—κήπου του ως άνω κτιρίου. ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου Ν. 'Αρχαδίας. ... 2

Περί δημιουργίας νέων οδών μέσα στα όρια του οικισμού 'Αγ. Κυριακής (που προϋπάρχει του 1923), στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας, Ν. 'Αργολίδας. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως συμπληρωματικής αποζημιώσεως επίκειμένων οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου 'Αμαρουσίου για τη διακλάτωση της Λεωφ. Κηφισίας από την οδό Καποδιστρίου μέχρι την οδό Νεαπόλεως (Π.Α. 120/80). ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου του καιμένου εντός του υπ' αριθ. 302 οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων και ως παραδοσιακού του άκαλύπτου χώρου—κήπου του ως άνω κτιρίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιηθήν διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και

ειδικότερον του άρθρου 79 παρ. 6 αυτού, ως αυτή αντικαταστάθη διὰ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί είσπραξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διὰ τήν έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τας διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α'), και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

3. Τήν από 10.3.1980 εισήγγητην—αίτιολογικήν έκθεσιν της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τήν υπ' αριθ. 514/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

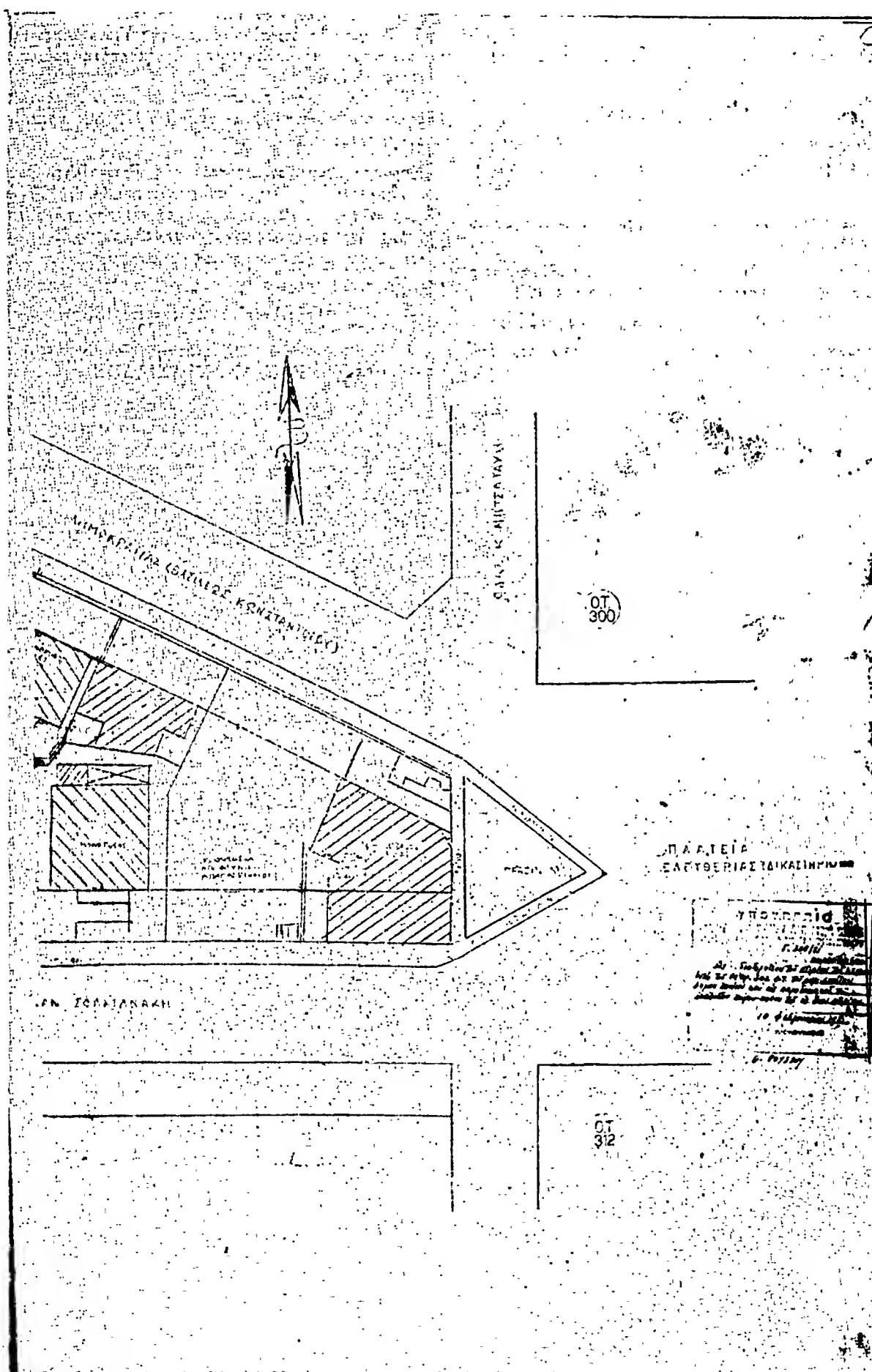
Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέον το κτίριον το καιμένον επί του υπ' αριθ. 302 οικοδομικού τετραγώνου, του περιλειπούμενου υπό των οδών 'Ιωάν. Σφακιανάκη, Χατζηγάκη και της Λεωφόρου Δημοκρατίας (Βασιλ. Κωνσταντίνου) του έγκυρου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων και ως παραδοσιακός ο άκαλύπτος χώρος—κήπος του ως άνω κτιρίου ως εμφανίζεται υπό στοιχείον 1 εις το υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Δ/ντος Οικισμού θεωρημένον διὰ της υπ' αριθ. Γ 308/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Είς τόν 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τή 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 3211

(2)

Περί χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου
Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 16.6.1979 αίτηση της Γιαννούλας Θανόγιαννη.
2. Το 11649/21.6.1972 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Μεγαπόλεως Θ. Ζέρβα.
3. Το σχέδιο πόλεως Μεγαλοπόλεως που έγκρίθηκε στις 19.3.1974 και δημοσιεύθηκε στο 99/Δ/10.4.1974 ΦΕΚ.
4. Την 853/29.5.1980 ξεκαίωση του Δήμου Μεγαπόλεως.
5. Την παράγραφο 5 των ένοποιημένων άρθρων του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Λουκά Τερεμλή.

7. Το γεγονός ότι το οικόπεδο της Γιαννούλας Θανόγιαννη δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτηθεί πρόσωπο σε έγκριμένο δρόμο.

8. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Νομ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων που διατυπώθηκε στο 9/29.9.80 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο της Γιαννούλας Θανόγιαννη που βρίσκεται στη Μεγαλόπολη και στο Ο.Τ. 177 ως αποκλεισμένο και οικιστήριο με το σύστημα των πετρώγων και τους όρους δημόσιας που ισχύουν στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Φεβρουαρίου 1981

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 0—10485

(3)

Περὶ δημιουργίας νέων ὁδῶν μέσα στὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Ἀγ. Κυριακῆς (πρὸ προϋπάργχει τοῦ 1923) στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας Ν. Ἀργολίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ἐχόντας ὑπόψει:

1. Τὴν αἴτηση τοῦ Ἐπισταθίου Λαμπρινοπούλου.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.68 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κατεμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923.
4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Ὑ.Δ.Ε. με ἀριθμὸ Ε. 27244/3.8.76 πρὸ κοινοποιήθηκε με τὴν Ε 37/76 Ἐγκύκλιον Δ/γῆ τοῦ Ὑ.Δ.Ε.
5. Τὸ ἀπὸ 21.11.1979 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 693 Δ'/79) «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τῶν πρὸ τῆς 16.8.23 οἰκισμῶν».

6. Τὴν Ο. 11803/31.3.80 ἀπόφασή μας «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Ἀγ. Κυριακῆς (ΦΕΚ 283Α/1980) με τὸ συνοδεῦον σχεδιάγραμμα.

7. Τὴν 21959/80 συμβ/κὴ δῆλωση περὶ παραχωρήσεως τμημάτων οἰκοπέδου σὲ κοινὴ χρήση.

8. Τὴν 21/80 νομότυπη ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀρίας.

9. Τὴν 16/2/23.1.81 ἀπόφαση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴ δημιουργίαν ὁδῶν στὸν οἰκισμό Ἀγ. Κυριακῆς καὶ στὴν ἰδιοκτησίαν Ἐπισταθίου Λαμπρινοπούλου, με πλάτος κάθε ὁδοῦ 8.00 μ. καὶ μῆκος ὅπως ἀποτυπώνεται στὰ τοπογραφικὰ σχεδιαγράμματα πρὸ συνοδεύου τὴν παροῦσα ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 24 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.κ.
Γ. ΖΩΓΓΡΑΦΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αρ.9. Δ1/0/10570

(4)

Περί ανακοινώσεως συμπληρωματικής παρακαταθέσεως αποζημιώσεως επίκειμένων οίκονπεδικών εντάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκυρoμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αμαρουσίου, για τη διαπλάτυνση της Λεωφόρου Κηφισίας από την οδό Καποδιστρίου μέχρι την οδό Νεαπόλεως (Π.Α. 120/80).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικισμού αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
- 2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
- 3) Την εξουσιοδοτική απόφαση Α2/3/03/67/Φ.Θ.2.2.1/8.5.75 (ΦΕΚ 509/19.5.75 τ. Β').
- 4) Τον πίνακα παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως που καθορίστηκε με την απόφαση 1404/1980 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το έγκυρoμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου, για τη διαπλάτυνση της Λεωφ. Κηφισίας από την οδό Καποδιστρίου μέχρι την οδό Νεαπόλεως, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού 120/80, ανακοινώσαμε στα πρό-

σωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω επίκειμένα, ότι η αποζημίωση των οίκονπεδικών εντάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επίκειμένων τους, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμπληρωμένο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 621902/20.3.81 συνολικού ποσού δικαιωμάτων πενήντα χιλιάδων δραχμών (250.000).

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημιώσεως έγινε υπέρ:

- α) Γιαννοπούλου Ιωάννη του Βασ. (ιδιοκτησία 2).
 - β) Κακιάτσω Ίσιδώρας (ιδιοκτησία 3).
 - γ) Δελαλόπουλου Αποστόλου και Ζελιώτη Ευαγγελίας (ιδιοκτησία 4).
 - δ) Μαριόπουλου Κων., Έλευθ. Νίκλας κλπ. (πολυκατοικία).
 - ε) Βασιλοπούλου Μαρούλας.
- και θα κατατεθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής κ.α.α.
ΕΜΜ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ